

załącznik Nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych

GMINA MIASTO RZESZÓW

Rzeszów, dnia 15.03.2024 r.

IX Liceum Ogólnokształcące

z Oddziałami Dwujęzycznymi

ul. Elizy Orzeszkowej 8a

35-006 Rzeszów

tel. 17 748-27-50 lub 17 748-27-62

e-mail: sekretariat@lo9.resman.pl

Nr sprawy: IXLO.261.5.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

POTENCJALNI WYKONAWCY

.....
Dokładna nazwa i adres wykonawcy

Zamawiający Gmina Miasto Rzeszów – IX Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie, tel. 17 748-27-50 lub 17 748-27-62, e-mail: sekretariat@lo9.resman.pl, zaprasza do złożenia ofert na: Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Modernizacja obiektu IX Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi, ul. Elizy Orzeszkowej 8a w Rzeszowie wraz z budową sali gimnastycznej z zapleczem”:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę windy w IX Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej na remont sali gimnastycznej wraz z modernizacją istniejącego budynku szkoły.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompletna dokumentacja projektowa w ramach zadania pn. „Modernizacja obiektu IX Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi, ul. Elizy Orzeszkowej 8a w Rzeszowie wraz z budową sali gimnastycznej z zapleczem”.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje punktu 1:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę windy zewnętrznej wraz z niezbędną przebudową i rozbudową budynku IX Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie zlokalizowanym na terenie działki nr 655 w obrębie 207

w Rzeszowie przy ul. E. Orzeszkowej 8a, celem dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

- 2) Uzyskanie wszystkich wymagań, uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz, badań technicznych niezbędnych do rozpoczęcia realizacji inwestycji i pokrycie ich kosztów.
- 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i pokrycie jego kosztów.
- 4) W dokumentacji projektowej należy uwzględnić:
 - a) Zaprojektowanie zewnętrznego szybu windy wraz z energooszczędnym mechanizmem napędowym, który ma komunikować: piwnicę (szatnię szkolną), parter, pierwsze piętro, drugie piętro. Należy wziąć pod uwagę: doprowadzenie zasilania do szybu windy, ewentualne przeróbki kanalizacji w miejscu umiejscowienia fundamentów szybu windy, izolację pionową fundamentów budynku szkoły w miejscu usytuowania fundamentów szybu windy, przebudowę wnętrza budynku w miejscu wejść do windy, przebudowę jego zewnętrznej bryły, celem dostosowania jej pod względem konstrukcyjno – architektonicznym do zewnętrznego szybu windy, przełożenie lub położenie nowego kabla łączącego licznikownię i główne złącze w budynku szkoły, wykonanie fragmentu nowej instalacji deszczowej podziemnej od nowo wykonanej rury spustowej do studzienki.
 - b) Przebudowę wnętrza budynku w miejscu wejść do windy oraz przebudowę jego zewnętrznej bryły, celem dostosowania jej pod względem konstrukcyjno-architektonicznym do zewnętrznego szybu windy.
 - c) Zaprojektowanie kabiny windy (wnętrze ze stali nierdzewnej) o wymiarach umożliwiającej przewóz osoby niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim (min. wymiary: szerokość 1100 mm, głębokość 1400 mm, udźwig 630 kg - 8 osób), posiadającej drzwi automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe ze światłem przejścia min. 900 mm oraz wysokością drzwi windy 2000 mm. Kabina powinna posiadać: niepalną wykładzinę antypoślizgową, wentylator kabinowy, poręcze dla niepełnosprawnych, składane krzeselko, system głośnomówiący informujący o kondygnacji budynku, przyciski z alfabetem Braille'a, system informujący o uwięzieniu w windzie.
 - d) Uwzględnienie bezpieczeństwa użytkowania windy poprzez:
 - zaprojektowanie automatycznego zjazdu windy w przypadku wystąpienia pożaru na przystanek ewakuacyjny wraz z automatycznym otwarciem drzwi,
 - wyposażenie dźwigu w funkcję automatycznego zjazdu po zaniku napięcia do najbliższego przystanku,
 - wyposażenie windy w kontrolę dostępu realizowaną przez blokadę kluczykową i karty magnetyczne - 50 szt.

- e) Uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszystkich niezbędnych prac wynikających z przepisów Prawa Budowlanego i innych przepisów.
- f) Opracowanie dokumentacji kosztorysowej pozwalającej określić wartość inwestycji i prowadzić dalsze czynności budowlane.

II. Przedmiot zamówienia obejmuje dla punktu 2:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie remontu sali gimnastycznej wraz z modernizacją istniejącego budynku szkoły.
- 2) W dokumentacji projektowej należy uwzględnić:
 - a) Przed przystąpieniem do prac remontowych wskazane jest wykonanie badań mykologicznych celem doboru odpowiednich środków chemicznych przeznaczonych do odgrzybiania pomieszczeń podpiwniczenia budynku głównego, łącznika, klatki schodowej prowadzącej do pomieszczeń piwnicy.
 - b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z uzupełnieniem ubytków.
 - c) Wykonanie izolacji łąw fundamentowych z zastosowaniem iniekcji.
 - d) Wykonanie nowych warstw podłóg na gruncie w pomieszczeniach piwnicy budynku głównego wraz z wykonaniem izolacji termicznej.
 - e) Wymianę instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki sanitarne, istniejąca instalacja w dużej mierze wykonana z rur żeliwnych.
 - f) Wykonanie wtórnych izolacji pionowych i poziomych winny obejmować ściany fundamentowe budynku głównego, łącznika, sali gimnastycznej
 - g) Celem zapewnienia prawidłowego odprowadzenia wilgoci z pomieszczeń piwnicznych jest zapewnienie odpowiedniego poziomu wentylacji.
 - h) Likwidację szachtu nieużytkowanego zsypu węgla.
 - i) Ze względu na występujące znaczne przecieki występujące w obrębie klatki schodowej do pomieszczeń podpiwniczenia budynku głównego należy wykonać kontrolę poprawności wykonania i montażu koryta zlewowego, obróbek blacharskich, lub rozważyć przebudowę zadaszenia klatki schodowej.
 - j) Ze względu na bliskość rzeki w trakcie prowadzenia robót izolacyjnych zaleca się wykonanie drenażu opaskowego lub przyjęcie innych rozwiązań systemowych zapewniających szczelność gruntu wokół budynku będących uzupełnieniem przyjętych systemowych rozwiązań związanych z wykonaniem wtórnych izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych.
 - k) W pomieszczeniu sali gimnastycznej wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie

zastosowaniem rozwiązań dla podłóg powierzchniowo elastycznych.

- l) Celem zapewnienia odpowiednich warunków w sali gimnastycznej należy zaprojektować instalację wentylacji pomieszczenia dostosowanego do jego przeznaczenia.
- m) Remont szkoły dotyczący poprawy efektywności energetycznej budynku oraz należy zaprojektować wymianę instalacji elektrycznej, sanitarnej, odgromowej, odwodnienie i hydroizolację istniejących fundamentów, remont sanitariatów.

Projekt musi uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania wyżej opisanego zakresu. Istniejący obiekt powinien funkcjonować w trakcie prowadzenia prac budowlanych, dlatego należy zaprojektować tymczasowe zabezpieczenia istniejącego obiektu, tak by umożliwić użytkownikowi istniejącego obiektu działalność statutową, a w szczególności bezpieczeństwo w trakcie użytkowania na etapie realizacji rozbudowy.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów, w tym mapy do celów projektowych, warunków technicznych i uzgodnień od wszystkich gestorów sieci, sporządzenia wszystkich niezbędnych wniosków o wydanie niezbędnych decyzji w celu prawidłowej realizacji zadania oraz niezbędnych zgód na wejście w teren.

Dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań w stosunku do opisanych w szczegółowym zakresie rzeczowym, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, o ile okaże się to korzystniejsze dla Zamawiającego, a zmiany będą uzasadnione względami funkcjonalnymi, estetycznymi i ekonomicznymi.

Zamawiający udostępni do wglądu „Ekspertyzę stanu technicznego fundamentów budynków szkoły IX Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. św. Królowej Jadwigi w Rzeszowie” w celu uwzględnienia wymagań w dokumentacji projektowej.

2. Warunki realizacji zamówienia:

- a) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi na terenie kraju, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- b) Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych (dla całej dokumentacji), zapisanych na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję tj., przenośna pamięć USB.

- c) Szczegółowy zakres rzeczowy, ilość egzemplarzy dokumentacji oraz oczekiwania Zamawiającego oraz terminy wykonania elementów zamówienia określa projekt umowy wraz z załącznikami, w szczególności Tabela Opracowań Projektowych, zwana dalej „TOP”, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
- d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opracowaną ostateczną wersję dokumentację projektową do zatwierdzenia.
- e) Przed przystąpieniem do prac projektowych konieczna jest wizja lokalna w terenie. W tym celu Zamawiający udostępni pomieszczenia/teren w uzgodnionym terminie.
- f) Przedmiot zamówienia obejmuje zakres przedstawiony w ogłoszeniu o zamówieniu.
- g) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
- h) Wykonawca, którego oferta nie została wybrana nie może składać roszczeń z tytułu przygotowania i złożenia oferty.
- i) Zaproponowana cena w ofercie jest ceną ryczałtową na wykonanie całego zamówienia oraz obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia (załącznik nr 3);
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędną do wykonania zamówienia. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia (załącznik nr 3);
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia (załącznik nr 3);
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia (załącznik nr 3);
- 5) ocena spełniania w/w warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty - oświadczenia, złożone w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia. Oferty Oferentów, którzy nie spełniają łącznie powyższych warunków zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.

4. Inne wymagania:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców w celu uzupełnień dokumentów w przypadku ofert wadliwych i/lub niekompletnych.
- 2) W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przez 7 dni roboczych od wyznaczenia pierwszego terminu podpisania umowy, będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania.

5. Okres gwarancji:

Okres rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy składać osobiście w sekretariacie IX Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi, ul. Elizy Orzeszkowej 8a, 35-006 Rzeszów lub nadesłać listem poleconym (liczy się data stempla pocztowego) w terminie do dnia 21.03.2024 r. do godz. 15:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 22.03.2024 r. o godz. 8:00 w gabinecie dyrektora szkoły.

7. Termin wykonania zamówienia: Do 26 kwietnia 2024 roku.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Oferent obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:
 - a) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),
 - b) Formularz oferty (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego);
 - c) Oświadczenia (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego):
 - o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - o posiadaniu wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia;
 - o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 2) Ofertę należy przygotować wg załączonego formularza oferty (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), w sposób czytelny, podpisany przez osobę/y uprawnione w dokumentach

rejestrowych podmiotu do reprezentacji wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania niniejszej czynności prawnej przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu.

- 3) Wszystkie wydatki poniesione wskutek realizacji przedmiotu zapytania ofertowego leżą po stronie Oferenta przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę windy w IX Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie oraz opracowanie dokumentacji projektowej na remont sali gimnastycznej wraz z modernizacją istniejącego budynku szkoły.”

7. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny

Kryteria oceny ofert (Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów):

Cena: waga kryterium 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

**IX Liceum Ogólnokształcące
z Oddziałami Dwujęzycznymi**
im. św. Królowej Jadwigi
35-006 Rzeszów, ul. E. Orzeszkowej 8a
tel. 17 748 27 50, 17 748 27 62
REGON 368197486

Zatwierdził:

DYREKTOR

Melinda Tęcza
mgr Melinda Tęcza

Podpis i pieczęć kierownika jednostki

*dotyczy tylko egzemplarza, który zawarty jest w dokumentacji jednostki

8. Załączniki:

- ❖ Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO,
- ❖ Załącznik nr 2 – Formularz oferty,
- ❖ Załącznik nr 3 – Oświadczenia Wykonawcy,
- ❖ Załącznik nr 4 - „Ekspertyza stanu technicznego fundamentów budynków szkoły IX Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. św. Królowej Jadwigi w Rzeszowie”,
- ❖ Załącznik nr 5 – Projekt umowy.